

# KÚPNA ZMLUVA

zo dňa 25.07.2018 uzatvorená v zmysle úst. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

**Predávajúci : Miroslav Zemánek, rod Zemánek**  
nar. , r.č. ,  
trvale bytom Rudina č. 55, 023 31 Rudina  
(ďalej len " **Predávajúci** ")

a

**Kupujúci: Obec Rudina**  
Rudina č. 442, 023 31 Rudina  
IČO : 00314 251  
DIČ : 2020557227  
zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová  
(ďalej aj " **Kupujúci** ")

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej už len ako „ **Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

## čl. I

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci Miroslav Zemánek, rod. Zemánek, nar. , r.č. , trvale bytom Rudina č. 55, 023 31 Rudina je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 34/126-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudina, a to :

- k rodinnému domu súp.č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 57 KN C,
- k pozemku parc.č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m<sup>2</sup>,
- k pozemku parc.č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m<sup>2</sup>,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 172(ďalej už len ako „**Predmet prevodu**“ ).

## čl. II

### Prevod predmetu zmluvy

**1.2** Účastníci zmluvy sa dohodli, že Predávajúci Miroslav Zemánek, rod. Zemánek, nar. , r.č. , trvale bytom Rudina č. 55, 023 31 Rudina predáva a Kupujúci kupuje, t.j. odplatne prevádzajú vlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam v kat.úz. Rudina špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy , a to tak, že Kupujúci Obec Rudina, so sídlom Rudina 442, 023 31 Rudina, IČO : 00314 251 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 34/126-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudina, a to :

- k rodinnému domu súp.č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 57 KN C,
- k pozemku parc.č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m<sup>2</sup>,
- k pozemku parc.č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m<sup>2</sup>,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 172. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prevádzaného rodinného domu a pozemkov a takto ich kupuje.

## čl. III

### Kúpna cena a jej splatnosť

**4.1** Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v sume 5.396,82 EUR (slovom päťtisíc tristo deväťdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov), ktorú kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predáváčemu nasledovným spôsobom :

a.) prvú časť kúpnej ceny uhradí obratom po podpísaní tejto zmluvy kupujúci predáváčemu k rukám jeho veriteľa, ktorým je súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, Exekútorsky úrad so sídlom 1. mája 834/22, 010 01 Žilina, ktorý voči Predáváčemu ako dlžníkovi vedie exekučné konanie pod č. EX 1031/2006-6, a to vo výške špecifikovanej označeným veriteľom ku dňu úhrady dlhu Predávajúceho voči nemu. Predávajúci týmto súčasne splnomocňuje a poveruje Kupujúceho , aby v jeho mene a na jeho účet uhradil celý záväzok vymáhaný v označenom exekučnom konaní

a súčasne aby od JUDr. Ing. Pavla Malíka prevzal potvrdenie o úhrade dlhu a súhlas s výmazom exekučného záložného práva (kvitanciu) a následne ho doručil Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

- b.) druhú časť kúpnej ceny v ostávajúcej výške tvoriacej rozdiel sumy dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a sumy prvej časti kúpnej ceny podľa psím. a.) tohto bodu Zmluvy, a to bezhotovostne prostredníctvom platby na poštový poukaz Slovenskej pošty, a.s. zaslaný na adresu : Miroslav Zemánek, Rudina č. 55, 023 31 Rudina

#### **čl. IV**

#### **Vyhlásenie o ťarchách**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na Predmete prevodu v deň uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti okrem Poznámky s obsahom :  
SÚD. EX. JUDr. Ing. PAVOL MALÍK - PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍMEK.ZÁLOŽNÉHO PRÁVA č. EX 1031/2006-6 PRE POVINNÉHO: ZEMÁNEK MIROSLAV,nar.09.02.1965 - 63/07,  
pričom Predávajúci prehlasuje , že spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bude príslušnému okresnému úradu doručený i súhlas exekútora s výmazom zapísanej Poznámky alebo exekučného záložného práva, ktoré je k spoluvlastníckym podielom prevádzaným touto zmluvou zriadené na základe exekučného konanie vedeného proti Predávajúcemu ako povinnému dlžníkovi.
- 4.2** V prípade ak dôjde k zmareniu účelu tejto Zmluvy, od Zmluvy niektorá zo strán odstúpi, zmluvné strany sa dohodnú na ukončení platnosti tejto Zmluvy alebo Zmluva zanikne, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo na jej základe obdržali, t.j. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako mu bola uhradená podľa čl.III. tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam prevádzaným touto Zmluvou, avšak až po tom, ako Predávajúci vráti Kupujúcemu celú už uhradenú kúpnu cenu.

#### **čl.V**

#### **Daň a správne poplatky**

- 5.1** Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### **čl. VI**

#### **Vklad vlastníckeho práva**

- 6.1** Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

#### **na LV č. 172**

do A LV – rodinný dom súp.č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 57 KN C,  
- pozemok parc.č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc.č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m<sup>2</sup>

do B LV - Obec Rudina, so sídlom Rudina 442, 023 31 Rudina, IČO : 00314 251  
v podiele 34/126-ín

do C LV – bez zápisu

#### **čl.VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto zmluvy si

nie je vedomý toho, že niektorý z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú neprimeranú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy .

7.2 S poukazom na skutočnosť, že Kupujúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. Povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci tejto Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle ust. §-u 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho, ktorým je [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk) . Kupujúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť sa svojom webovom sídle obratom po jej uzavretí.

7.3 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

Miroslav Zemánek :

\_\_\_\_\_

**Kupujúci:**

Obec Rudina  
zastúpená starostkou obce  
Ing. Annou Mičianovou:

\_\_\_\_\_